



Appartement

2 pièces - 49,5 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

760 € CC

réf. AN004933

BEAUVAIS (60000)

▪ Dispo le 06/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente un appartement fraîchement repeint de 2 pièces, idéalement situé à proximité d'un parc, des commerces et des transports en commun.

Situé au 5e étage (ascenseur accessible jusqu'au 4e et 6e étage), cet appartement comprend une entrée avec un espace de rangement, un séjour lumineux, une cuisine aménagée (plaques électriques, hotte, lave-linge), une chambre spacieuse et une salle d'eau avec douche. Les WC sont séparés.

Le bien est également doté d'une cave.

L'immeuble bénéficie également d'un interphone, d'un gardien et d'un badge d'entrée pour plus de sécurité.

Diagnostics en cours de réalisation !

Référence : AN004933 - Loyer : 620 € - Charges : 140 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Débarras

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 544,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004933